মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

বাংলাবাজার শাখা

বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি ঃ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, বাংলাবাজার শাখা, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স এফ এস মার্কেটিং, ঠিকানা: হাজী বশীর উল্যাহ সুপার মার্কেট, নিকট কেন্দুরবাগ বাজার, জিরতলী, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী উক্ত প্রতিষ্ঠানের স্বত্বাধিকারী: জনাব মোঃ আনোয়ার উল্যাহ, ঠিকানা: নুরুল ইসলাম মিয়া বাড়ি, কালিকাপুর, বাংলাবাজার, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী এর নিকট ২০/০৪/২০২৬ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচা সহ মোট পাওনা টাকা ৫,০২,৫৬,৩১৪.৯৪/- (পাঁচ কোটি দুই লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার তিনশত চৌদ্দ টাকা চুরানব্বই পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যানা পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে (১) মোঃ আনোয়ার উল্যাহ, (২) মোঃ ফয়েজ উল্যা, সর্ব পিতাঃ মৃত মোঃ বশীর উল্যাহ, মাতা: বুলবুল পেয়ারা বেগম, ঠিকানা: নুরুল ইসলাম মিয়া বাড়ি, কালিকাপুর, বাংলাবাজার, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী (৩) মোঃ নুরনবী চৌধুরী, পিতা- মোঃ দায়েম মিয়া, মাতা- নবুয়তের নেছা, ঠিকানা: নুরুল ইসলাম মিয়া বাড়ি, কালিকাপুর, বাংলাবাজার, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী এবং মোঃ বশীর উল্যাহ-র মৃত্যুতে তৎ ওয়ারিশ (৪) মোহাম্মদ ছানাউল্যাহ (৫) ইসমাইল জবি উল্যা (৬) আলেয়া বেগম (৭) কোহিনুর বেগম (৮) ফরিদা আনোয়ার ঠিকানা: নুরুল ইসলাম মিয়া বাড়ি, কালিকাপুর, বাংলাবাজার, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তার নামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী ঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০৪/০৬/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. বাংলাবাজার শাখা, নোয়াখালী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংকে ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ -৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল পত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল ঃ

১ (ক)। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত ১৬০ নং দক্ষিণ কালিকাপুর মৌজার সি.এস (ডি.এস)- ১১, ১৯ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ১১, ৪, ১৭ নং, বি.এস (ডি.পি)- ১৮৪ নং, জমা খারিজ- ৬১৭ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৮৫৪ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৭২৬ দাগের আন্দরে ২৮.০০ (আটাশ) ডিং ভূমি ও তদস্থিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।

১ (খ)। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত ১৬০ নং দক্ষিণ কালিকাপুর মৌজার সি.এস (ডি.এস)- ১৭১ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ১৯২ নং, বি.এস/ডিপি- ১৮৪ নং, জমা খারিজ- ৬১৭ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৮১২ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৯৭৯ দাগের আন্দরে ২০.০০ (বিশ) ডিং ভূমি ও তদস্থিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।

১ (গ)। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত ১৬০ নং দক্ষিণ কালিকাপুর মৌজার সি.এস (ডি.এস)- ২২ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ২৫ নং, বি.এস/ডিপি- ১৮৪ নং, জমা খারিজ- ৬১৭ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৮৪৬ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৭২২ দাগের আন্দরে ১৩.৩৩ (তের দশমিক তিন তিন) ডিং ভূমি ও তদস্থিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।

১ (ঘ)। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত ১৬০ নং দক্ষিণ কালিকাপুর মৌজার সি.এস (ডি.এস)- ২১৬ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ২৩৩, ২৩৫ নং, বি.এস/ডিপি- ১৮৪ নং, জমা খারিজ- ৬১৭ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৯৫৩ দাগ হাল (বি.এস)- ৪৮৬১ দাগের আন্দরে ১৬.৮৭ (ষোল দশমিক আট সাত) ডিং ভূমি ও তদস্থিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।

১ (ঙ)। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত ১৬০ নং দক্ষিণ কালিকাপুর মৌজার সি.এস (ডি.এস)- ২৭৩, ২২২ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ২৯৫, ২৪০ নং, বি.এস/ডিপি- ১৮৪ নং, জমা খারিজ- ৬১৭ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৮৩৩, ১৯৪৩. ১৯৪৪, ১৯৩৯, ১৯৪২, ১৯৫০, ১৯৫১ দাগ হাল (বি.এস)- ৪৮৫৪, ৪৮৫৫, ৪৮৫৬, ৪৮৫৭, ৪৮৫৮, ৪৮৫৯, ৪৮৬০ দাগের আন্দরে ২২.৯৩ (বাইশ দশমিক নয় তিন) ডিং ভূমি ও তদস্থিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।১ম তফসিলে সর্বমোট ভূমি (২৮+২০+১৩.৩৩+১৬.৮৭+২২.৯৩)= ১০১.১৩ ডিং ও তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি,

<u>যাহার স্থানীয় চৌহদ্দি:</u> উত্তরে- নুর নবী, দক্ষিণে- নিজ জমি, পূর্বে- নিজ জমি, পশ্চিমে- রাস্তা।

২। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত ১৬০ নং দক্ষিণ কালিকাপুর মৌজার সি.এস (ডি.এস)- ২১৬, ২৩৬, ২১৯, ২২২, ২১৬, ১৭৯, ২৬৮ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ২৩৩, ২৩৫, ২৫৮, ২৩৭, ২৪০, ২৮৯ নং, বাংলাদেশ জরিপী (ডিপি) ৪৪৯, ৫৩৯ নং, জমা খারিজ- ৭৫৭ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৭৪৯ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৯৪৮ দাগে ১০ ডিং, সাবেক (ডি.এস)- ১৮২৭ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৯৮১ দাগে ২০ ডিং, সাবেক (ডি.এস)- ১৮০৮, ১৮০৯ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৭২৮ দাগে ১১ ডিং, সাবেক (ডি.এস)- ১৭৯৪ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৬৮১ দাগে ৩.১১ ডিং, সাবেক (ডি.এস)- ১৯৫৩ দাগ হাল (বি.এস)- ৪০৪৩ দাগে ২০.৫০ ডিং একুনে (১০+২০+১১+৩.১১+২০.৫০)= ৬৪.৬১ (চৌষট্টি দশমিক ছয় এক) ডিং ভূমি ও তদস্থিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি এবং ভবিষ্যতে নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।

<u>সাবেক (ডি.এস)- ১৭৪৯ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৯৪৮ দাগে ১০ ডিং ভূমির চৌহদ্দি:</u>
উত্তরে- হাজী বশির উল্যা গং, দক্ষিণে- নুর নবী চৌধুরী গং, পূর্বে- হাজী বশির উল্যা গং, পশ্চিমে- হাজী বশির উল্যা গং।

<u>সাবেক (ডি.এস)- ১৮২৭ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৯৮১ দাগে ২০ ডিং ভূমির চৌহদ্দি:</u>
উত্তরে- হাজী বশির উল্যা গং, দক্ষিণে- হাজী বশির উল্যা গং, পূর্বে- নুরুল হক, পশ্চিমে- নিজ জমি।

সাবেক (ডি.এস)- ১৮০৮, ১৮০৯ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৭২৮ দাগে ১১ ডিং ভূমির চৌহদ্দি:
উত্তরে- নিজ জমি এবং রাস্তা, দক্ষিণে- নিজ জমি, পূর্বে- রাস্তা (১০ ফুট কাচা) এবং হাজী বশির উল্যা, পশ্চিমে- নিজ জমি।

<u>সাবেক (ডি.এস)- ১৭৯৪ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৬৮১ দাগে ৩.১১ ডিং ভূমির চৌহদ্দি:</u>
উত্তরে- রাস্তা (১০ ফুট কাচা), দক্ষিণে- নিজ জমি, পূর্বে- নিজ জমি, পশ্চিমে- নিজ বাড়ি।

<u>সাবেক (ডি.এস)- ১৯৫৩ দাগ হাল (বি.এস)- ৪০৪৩ দাগে ২০.৫০ ডিং ভূমির চৌহদ্দি:</u>
উত্তরে- নুরুল হক, দক্ষিণে- রাস্তা (১০ ফুট কাচা), পূর্বে- নুরুল ইসলাম, পশ্চিমে- হাজী বশির উল্যা।

৩। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেগমগঞ্জ এর অন্তর্গত ১৬০ নং দক্ষিণ কালিকাপুর মৌজার সি.এস (ডি.এস)- ২৭৬ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ২৯৮ নং, বি.এস/আর.এস/বাংলাদেশ জরিপী- ৬২৮ নং, জমা খারিজ- ৬৬৫ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৭৭৯ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৯৫০ দাগের আন্দরে ৩৬.৫০ (ছত্রিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) ডিং ভূমি ও তদস্থিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।

<u>যাহার স্থানীয় চৌহদ্দি:</u> উত্তরে- মোহাম্মদ উল্যার জমি, দক্ষিণে- নিজ জমি, পূর্বে- খোন্দকার আবু জাফর, পশ্চিমে- নিজ জমি।

মোট ৩টি তফসিলে জমির পরিমান (১০১.১৩+৬৪.৬১+৩৬.৫০) = ২০২.২৪ (দুইশত দুই দশমিক দুই চার) শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।

পক্ষেঃ এভিপি ও শাখা প্রধান
মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, বাংলাবাজার শাখা, নোয়াখালী।
ফোন ঃ ০৯৬১২১৪২১৬১, ০১৭৩০৭০৯৯৮৭, ০১৭১২১৭৭৯৩০।