

অর্থকণ আদালত নং-৩, চট্টগ্রাম
অর্থকণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩০(১) ধারা মতে

“নিলাম বিজ্ঞপ্তি”

পুরাতন অর্থকণ জারী মামলা নং-২০/২০২৫ ইং।

নতুন অর্থকণ জারী মামলা নং-৩১৪/২০২৫ ইং।

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান কার্যালয়, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ৬১নং মতিঝিল, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা। অন্যতম শাখা প্রকাশ মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ইপিজেড শাখা, থানা- ইপিজেড, জেলা- চট্টগ্রাম।

---বনাম---

---ভিত্তিদার।

(১) মেসার্স মোহনা বুটিক, মালিক- মাহাবুব আলম, সাং- (ইউনিট-১) ১১৩ চট্টগ্রাম শপিং কমপ্লেক্স, নিচ তলা, বোলশহর, পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম এবং (ইউনিট-২) ২৪৫৮/এ, এস. ইসলাম প্রাজা, বন্দরটিলা, দক্ষিণ হালিশহর, থানা- বন্দর, জেলা- চট্টগ্রাম।

(২) মাহাবুব আলম, পিতা- মরহুম মফজল আহমদ, মালিক- মেসার্স মোহনা বুটিক, মফজল কন্সট্রাক্টর বাড়ি আলহাজ্ব হাফিজুর রহমান জামে মসজিদ গলি, মুসলিমাবাদ, ডাকঘর- নর্থ পতেঙ্গা-৪২০৪, থানা- পতেঙ্গা, জেলা- চট্টগ্রাম এবং সাং- (ইউনিট-১) ১১৩ চট্টগ্রাম শপিং কমপ্লেক্স, নিচ তলা, বোলশহর, পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম। এবং (ইউনিট-২) ২৪৫৮/এ, এস. ইসলাম প্রাজা, বন্দরটিলা, দক্ষিণ হালিশহর, থানা- বন্দর, জেলা- চট্টগ্রাম।

(৩) মিসেস মিনা বেগম, স্বামী- মাহাবুব আলম, মাতা- হাজেরা খাতুন, মফজল কন্সট্রাক্টর বাড়ি, আলহাজ্ব হাফিজুর রহমান জামে মসজিদ গলি, মুসলিমাবাদ, ডাকঘর- নর্থ পতেঙ্গা-৪২০৪, থানা- পতেঙ্গা, জেলা- চট্টগ্রাম।

---দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, ভিত্তিদারের প্রাপ্য ৩৮,৯৪,০১৩.০৪ টাকা মোকদ্দমা দায়েরের তারিখ হইতে আদায় কালতক ব্যাংক হিসাব মতে সুদসহ আদায় কল্পে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র আদালতে রাখিত নিলামের টেন্ডার ব্যক্তের মাধ্যমে নিম্ন বর্ণিত শর্তে আগামী ০৩/০২/২০২৬ ইং তারিখ বিক্রয়ের নিমিত্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী

১) প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব গ্যাডে বা সানা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংক ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র অপরাহ্ন ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে অর্থকণ আদালত নং-৩, চট্টগ্রাম-এ রাখিত দরপত্র ব্যাংক সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকঘোষে জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই অপরাহ্ন ০২.০০ ঘটিকায় সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র ব্যাংক খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকঘোষে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকঘোষে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

৩) প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডারের মাধ্যমে অর্থকণ আদালত নং-৩, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। ৪) অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে অর্থকণ আদালত জামানাতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন। ৫) দরপত্র প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্নবর্ণিত কোন তফসিলের আর্থিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন। ৭) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যক্তিগণকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সফল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার অর্থকণ আদালত সংরক্ষণ করেন। ৯) জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এস,আর,ও নং- ১৪৯-আইন/২০২০/১১০ স্মারক তারিখ ১১/০৬/২০২০ এর বিধান মোতাবেক নিলামকারী এবং নিলাম খরদকারী উভয়ের কাছ থেকেই উৎসে ভ্যাট আদায়যোগ্য।

“খ” তফসিল

Mouza- North Pathenga, P.S. Previous Bandar, at present Patenga, District- Chittagong, land covered by R.S. Plot Nos. 268, 274 & 288 under R.S. Khatian No. 2405, corresponding P.S. Plot No. 1175, 1221, 1450 under P.S. Khatian No. 110, B.S. Plot No. 789 and 801 under B.S. Khatian No. 1456, B.S. Mutation Khatian No. 1456/13, Present B.S. Mutation Khatian No. 6878, 6895, measuring an area of 10(ten) decimal or (5 (five) gonda together with present and future construction and right of easement thereto.

স্বাক্ষরিত- আদালতের আদেশক্রমে,

(সেরেস্তাদার) অর্থকণ আদালত নং-৩, চট্টগ্রাম।



অর্থক্ৰম আদালত নং-৩, চট্টগ্রাম
অর্থক্ৰম আদালত আইন ২০০৩ এর ৩০(১) ধারা মতে

“নিলাম বিজ্ঞপ্তি”

পুরাতন অর্থক্ৰম জারী মামলা নং-২০/২০২৫ ইং।

নতুন অর্থক্ৰম জারী মামলা নং-৩১৪/২০২৫ ইং।

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান কার্যালয়, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ৬১নং মতিঝিল, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা। অন্যতম শাখা প্রকাশ মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ইপিজেড শাখা, থানা: ইপিজেড, জেলা: চট্টগ্রাম।

..বনাম..

.....ডিক্রিদার।

(১) মেসার্স মোহনা বৃত্তিক, মালিক: মাহাবুব আলম, সাং: (ইউনিট-১) ১১৩ চট্টগ্রাম শপিং কমপ্লেক্স, নিচ তলা, বোলশহর, পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম এবং (ইউনিট-২) ২৪৫৮/এ, এস. ইসলাম প্রাজা, বন্দরটিলা, দক্ষিণ হালিশহর, থানা: বন্দর জেলা: চট্টগ্রাম।

(২) মাহাবুব আলম, পিতা: মরহুম মফজল আহমদ, মালিক: মেসার্স মোহনা বৃত্তিক, মফজল কন্সট্রাক্টর বাড়ি আলহাজ্ব হাফিজুর রহমান জামে মসজিদ গলি, মুসলিমাবাদ, ডাকঘর: নর্থ পতেঙ্গা-৪২০৪, থানা: পতেঙ্গা, জেলা: চট্টগ্রাম এবং সাং: (ইউনিট-১) ১১৩ চট্টগ্রাম শপিং কমপ্লেক্স, নিচ তলা, বোলশহর, পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম। এবং (ইউনিট-২) ২৪৫৮/এ, এস. ইসলাম প্রাজা, বন্দরটিলা, দক্ষিণ হালিশহর, থানা: বন্দর, জেলা: চট্টগ্রাম।

(৩) মিসেস মিনা বেগম, স্বামী: মাহাবুব আলম, মাতা: হাজেরা খাতুন, মফজল কন্সট্রাক্টর বাড়ি, আলহাজ্ব হাফিজুর রহমান জামে মসজিদ গলি, মুসলিমাবাদ, ডাকঘর: নর্থ পতেঙ্গা-৪২০৪, থানা: পতেঙ্গা, জেলা: চট্টগ্রাম।

.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রিদারের প্রাপ্য ৩৮,৯৪,০১৩.০৪ টাকা মোকদ্দমা দায়েরের তারিখ হইতে আদায় কালতক ব্যাংক হিসাব মতে সুদসহ আদায় কল্পে নিম্ন তৃপণীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র আদালতে রক্ষিত নিলামের টেন্ডার বাস্তবের মাধ্যমে নিম্ন বর্ণিত শর্তে আগামী ০৩/০২/২০২৬ ইং তারিখ বিক্রয়ের নিমিত্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী

১) প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংক ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র অপরাহ্ন ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে অর্থক্ৰম আদালত নং-৩, চট্টগ্রাম-এ বক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই অপরাহ্ন ০২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে। ৩) প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডারের মাধ্যমে অর্থক্ৰম আদালত নং-৩, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। ৪) অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে অর্থক্ৰম আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন। ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অখাতাবিক কম/অপার্যত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্নবর্ণিত কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সূচীকৃত দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন। ৭) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার অর্থক্ৰম আদালত সংরক্ষণ করেন। ৯) জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের এস,আর, ও নং- ১৪৯-আইন/২০২০/১১০ দ্বারা তথ্য ১১/০৬/২০২০ এর বিধান মোতাবেক নিলামকারী এবং নিলাম ব্রিডকারী উভয়ের কাছ থেকেই উৎসে ত্রুটি আদায়যোগ্য।

“খ” তফসিল

Mouza- North Pathenga, P.S. Previous Bandar, at present Patenga, District- Chittagong, land covered by R.S. Plot Nos. 268, 274 & 288 under R.S. Khatian No. 2405, corresponding P.S. Plot No. 1175, 1221, 1450 under P.S. Khatian No. 110, B.S. Plot No. 789 and 801 under B.S. Khatian No. 1456, B.S. Mutation Khatian No. 1456/13, Present B.S. Mutation Khatian No. 6878, 6895, measuring an area of 10(ten) decimal or (5 (five) gonda together with present and future construction and right of easement thereto.

স্বাক্ষরিত: আদালতের আদেশক্রমে,

(সেরেস্তাদার) অর্থক্ৰম আদালত নং-৩, চট্টগ্রাম।