



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি:

নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ।

অর্থক্ৰম আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৬) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি :

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ - এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা, মেসার্স বিসমিল্লাহ ট্রেডার্স, স্বত্বাধিকারী: জনাব মোঃ আব্দুল মালেক, পিতা- মোঃ আব্দুস সাদেক, মাতা- মোছাঃ রোজলী বেগম, ঠিকানা (বর্তমান-স্থায়ী) সোনাইচিড়ি-৬৩১০, থানা: নাচোল, উপজেলা:- নাচোল, জেলা:- চাঁপাইনবাবগঞ্জ। ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ টিএলবি-বাজার, থানা:-উপজেলা:- নিয়ামতপুর, জেলা:- নওগাঁ, এর নিকট ২৫.০১.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচা সহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৩৮,৮০,০০০/- (টাকা আটত্রিশ লক্ষ আশি হাজার) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে মোঃ আব্দুল মালেক (স্বত্বাধিকারী) কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি নিলাম-বিক্রয়ের লক্ষ্যে অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী :

১. অগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২৫.০২.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রস্তাবিত দর অথবা ক্রয়ের লিখিত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিত' অত্র শাখায় রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা দিতে হবে এবং রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। ঐ দিনই বিকাল ৪:৩০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উপস্থিত দরপত্র দাতা বা তাদের প্রতিনিধির সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খুলবেন। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং বা কোম্পানী/খামের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/সে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/সে অর্ডার দাখিল করতে হবে।
৩. অনুর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্রীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্রীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দরপত্রীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
৫. মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সফলতর খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল :-

তফসিল কঃ জেলা -নওগাঁ, থানা:-উপজেলা:-নিয়ামতপুর, মৌজা- বালাহৈর, জে, এল নং-২১৬, খতিয়ান নং-আর. এস- ২৬৮, খরিজ খতিয়ান নং- ১১৩৩, প্লট নং- এস. এ- ১০০, আর. এস- ১১৬, ১১৩, মোট জমির পরিমাণ- ৩.০৫ ডেসিমেল। বালাহৈর, নিয়ামতপুর, নওগাঁ।

তফসিল খঃ জেলা - নওগাঁ, থানা:-উপজেলা:-নিয়ামতপুর, মৌজা-আসনদি, জে, এল নং- ৯১, খতিয়ান নং- আর. এস- ১০৭, খরিজ খতিয়ান নং- ৩৮০, প্লট নং- আর. এস- ২৭৫, মোট জমির পরিমাণ- ৪২.০০ ডেসিমেল। আসনদি, নিয়ামতপুর, নওগাঁ।

তফসিল গঃ জেলা - নওগাঁ, থানা:-উপজেলা:-নিয়ামতপুর, মৌজা- আসনদি, জে, এল নং- ৯১, খতিয়ান নং- আর. এস- ২৪৯, ১১৯, খরিজ খতিয়ান নং- ৪০৭, প্লট নং- এস. এ- ২৬৮, ৩৭৭, আর.এস-৩৩৩, ৩৮৬, ৪৮৩, ৬৫২/৮৬৭, মোট জমির পরিমাণ-৩৬.৫০ ডেসিমেল। আসনদি, নিয়ামতপুর, নওগাঁ।

সর্বমোট জমির পরিমাণ : (৩.০৫+৪২.০০+৩৬.৫০)= ৮১.৫৫ ডেসিমেল আবাসিক ও কৃষি জমি।

পৃথক শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ, ফোনঃ ০১৭৫৫-৬৩৭৩৮৫