বৃহস্পতিবার
২৯ জানুয়ারি ২০২৬ • ১৫ মাঘ ১৪৩২
৬ | যুগান্তর

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.

রামপুরা শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. রামপুরা শাখা, ঢাকা এর খেলাপি ঋণগ্রহীতা মোঃ দেলোয়ার হোসেন দুলাল, পিতা-আবুল হোসেন বেপারী, মাতা-আম্বিয়া খাতুন, ঠিকানা: বাসা: ফ্ল্যাট-৭/এইচ, রেডিয়্যান্ট আয়েশা গার্ডেন বাড়ী-০৪, রোড-৮/৩, ব্লক-ডি, বনশ্রী, রামপারা, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: ঘোড়াঘাট, শ্যামের হাট-৮২৭০, মেহেন্দীগঞ্জ, বরিশাল এর নিকট ৩১/১২/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৩১,০৬,৮৪১.২৪ (একত্রিশ লক্ষ ছয় হাজার আটশত একচল্লিশ টাকা এবং চব্বিশ পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে মোঃ দেলোয়ার হোসেন দুলাল, পিতা-আবুল হোসেন বেপারী, মাতা-আম্বিয়া খাতুন কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলের বিক্রয়ের ক্ষমতাপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি/ ফ্ল্যাট নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলি

১। আগ্রহী দরদাতাগণকে তাঁর বা তাঁদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২৬.০২.২০২৬ইং তারিখ বিকাল ৪:০০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪:৩০ এ ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাঁদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং বা কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

২। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. রামপুরা শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩। অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪। উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করিতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫। মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৬। কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল

১০ তলা ভবনের ৬ষ্ঠ তলার (পূর্ব দিকে) ৭-এইচ নম্বর ফ্ল্যাট যার আয়তন ১৩২৫ বর্গফুট এবং বেসমেন্ট/নীচ তলার ১০০ বর্গফুট আয়তনের ০১(এক) টি গাড়ি পার্কিং সহ মোট আয়তন ১৪২৫ (১৩২৫+১০০) বর্গফুট সাথে মোট জমির ৩০.০৩ শতাংশ/১৮.২০ কাঠা হতে অবিভক্ত ও অনির্ধারিত আনুপাতিক জমির পরিমাণ ৫৪ অযুতাংশ।

জেলা- ঢাকা, থানা- রামপুরা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- খিলগাঁও, মৌজা- মেরাদিয়া, জে.এল নং- সি.এস- ২৮৯, এস.এ- ১২১, আর.এস-৪০ এবং ঢাকা সিটি জরিপ- ০৩, খতিয়ান নং- সি.এস- ২০২ ও ২২৭, এস.এ- ৫১ ও ২০২, আর.এস- ২২২ ও ২৫২ ঢাকা সিটি জরিপ- ৭৯ ও ২০১৪, মিউটেশন নং- ১২৫৩২ দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৫৭৪ ও ৫৭৬, আর.এস-৭৩০, ৭৩১, ৭১৩, সিটি জরিপ-৪২০৮, ৪২০২, মিউটেশন নং- ৪২০২, ৪২০৮, জোত নং- ৩০/৬৯। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- ইষ্টার্ন হাউজিং ও রাস্তা, দক্ষিণে-হাবিব গং, পূর্বে-মীর হোসেন গং, পশ্চিমে-হাঁটার রাস্তা।

ফার্স্ট ভাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.
রামপুরা শাখা, পূর্ব রামপুরা, ঢাকা।
ফোন নং: +৮৮০৯৬১২১৪২১৭২, মোবাইল নং ০১৭০৯-৬৩৯৯২০

Scanned with CamScanner