বৃহস্পতিবার ৪ সমকাল
২৯ জানুয়ারি ২০২৬ । ১৫ মাঘ ১৪৩২
রেজি. নং ডিএ ৪০৬৪ । বর্ষ ২১ । সংখ্যা ৩০১

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.

রাজশাহী শাখা, রাজশাহী।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি., রাজশাহী শাখা, রাজশাহীর খেলাপী ঋণগ্রহীতা মেসার্স জাহিদ ট্রেডার্স, স্বত্বাধিকারী মোঃ জাইদুল ইসলাম, পিতা- মো: আ: সোবহান, মাতা- মোসা: রাহেলা বেগম, ঠিকানা: পাইকপাড়া, সিন্দুর কুসুম্বী, পোঃ পবা-৬২১০, থানাঃ পবা, নওহাটা পৌরসভা, রাজশাহী। স্থায়ী ঠিকানা: পাইকপাড়া, সিন্দুর কুসুম্বী, পোঃ পবা-৬২১০, থানাঃ পবা, নওহাটা পৌরসভা, রাজশাহী এর নিকট ৩১/১২/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৮১,৫৪,১৩৭.০০ (একাশি লক্ষ চুয়ান্ন হাজার একশত সাঁইত্রিশ টাকা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে জনাব মোঃ জাইদুল ইসলাম, পিতা- মো: আ: সোবহান, মাতা: মোসা: রাহেলা বেগম কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী:

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২৬.০২.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংকড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. রাজশাহী শাখা, রাজশাহী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংকড্রাফট/পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহবান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল:

(ক) জেলা- রাজশাহী, থানা- পবা, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- পবা রাজশাহী, মৌজা- সিন্দুর কুসুম্বী, জে.এল. নং.- ১২৮, আর.এস. খতিয়ান নং: ২৩৮, খারিজ খতিয়ান-৩৮১১, প্লট নম্বর: আর.এস.- ৫২৭, জমির পরিমাণ: ৭.৭৫ শতাংশ জমিসহ দুই তলা বিল্ডিং। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- সরকারী রাস্তা, দক্ষিণে-মোঃ রাশিদুল ইসলাম পূর্বে- মোঃ সেকেন্দার আলী, পশ্চিমে- সরকারী রাস্তা।

(খ) জেলা- রাজশাহী, থানা- পবা, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- পবা রাজশাহী, মৌজা- সিন্দুর কুসুম্বী, জে.এল. নং.- ১২৮, আর.এস. খতিয়ান নং: ২৩৮, ১২০২, ২০৭, খারিজ খতিয়ান-৩৮১১, প্লট নম্বর: আর.এস.- ৫২৬, ৫১৯, ৪৭০ জমির পরিমাণ: ৩১.২৫ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- সরকারী রাস্তা, দক্ষিণে- মোঃ সেকেন্দার আলী, পূর্বে- মোঃ ইসমাইল, পশ্চিমে- মোঃ সেকেন্দার আলী।

(গ) জেলা- রাজশাহী, থানা- পবা, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- পবা রাজশাহী, মৌজা- সিন্দুর কুসুম্বী, জে.এল. নং.- ১২৮, আর.এস. খতিয়ান নং: ২৩৮, খারিজ খতিয়ান-৩৭৭৯, প্লট নম্বর: আর.এস.- ১৭৭৮, জমির পরিমাণ: ৮.২৫ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- বিলাত মণ্ডল, দক্ষিণে- সরকারী রাস্তা, পূর্বে- সরকারী রাস্তা, পশ্চিমে- শারফা বেগম।

(ঘ) জেলা- রাজশাহী, থানা- দুর্গাপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- দুর্গাপুর, মৌজা- জয়নগর, জে.এল.নং.-১৪, এস. এ. খতিয়ান নং: ৩৬৮ আর.এস. খতিয়ান নং: ৫৬১, ৫৯১ খারিজ খতিয়ান-১৫৬৯, প্লট নম্বর: এস.এ.: ৩৪৭২, ৫৪২৮ প্লট নম্বর: আর.এস.- ৮১৮৪, ৮১৮৩, জমির পরিমাণ: ২২.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- যদু, দক্ষিণে-সামেজ, পূর্বে- ছাত্তার, পশ্চিমে- সামাদ।

পক্ষেঃ শাখাপ্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. রাজশাহী শাখা, সাহেব বাজার, রাজশাহী। মোবাইল: ০১৭১১-৪১৯০৭৯

Scanned with CamScanner