



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি

চৌমুহনী শাখা, নোয়াখালী।

অর্থিক আদায়ত অইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, চৌমুহনী শাখা, নোয়াখালী-এর খেলাপী স্বপ্ন প্রবীতা, মেসার্স চৌমুহনী স্টুট এজেন্সি ও মেসার্স বি.এন. এটারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী: মোঃ মামুনুর রশিদ ওরফে মামুনুর রশিদ, পিতা- আলী আকবর, মাতা- বদরের বেগম, এবং বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- পাহাড়জান জিলা, সাং- উত্তর হাটীপুর, ডাকঘর- চৌমুহনী-৩৮২১, চৌমুহনী পৌরসভা, উপজেলা- বেগমগঞ্জ, জেলা- নোয়াখালী। ব্যবসায়িক ঠিকানা: ওয়ার্ড নং- ০৫, গনিপুর রোড, রেলস্টেশন, চৌমুহনী- ৩৮২১, থানা/ উপজেলা- বেগমগঞ্জ, জেলা- নোয়াখালী এর নিকট ২৫/০১/২০১৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচা সহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ১২,২৮,৭৭,৭১৪.৪৩ (বার কোটি আটশ লক্ষ নাত্তর হাজার সাতশত চৌদ্দ টাকা চার ডিন পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে স্বর্ণের বিপরীতে (১) মোঃ মামুনুর রশিদ ওরফে মামুনুর রশিদ, পিতা- আলী আকবর, মাতা- বদরের বেগম (২) ইয়াসমিন বেগম, স্বামী- মামুনুর রশিদ, পিতা- জালাল উদ্দিন, মাতা- আনোয়ারা বেগম, কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী:

১. অগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০৩.০৩.২০২৬ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রাপ্ত দর অর্কে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত নামে এবং ব্যাংকের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিরের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব হুবহু। প্রেক্ষিতকৃত ভাঙে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/কার্যের ক্ষেত্রে তার নির্দিষ্ট কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
২. প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অন্তর্গত দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অশুকা অধিক এবং অন্তর্গত দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন সরকারী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, চৌমুহনী শাখা, নোয়াখালী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে (পৃথক/পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথকভাবে ড্রাফট/পে-অর্ডারাদাখিল করতে হবে)।
৩. অন্তর্গত দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অশুকা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মুদ্রা পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ ২-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি বিক্রি করতে আহ্বান করতে পারবে।
৫. মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দূরীতে ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন (পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে)।
৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সেরকারি, বেসরকারি ও খামতপাসিত সংহার পাওনা) বহন করতে হবে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল:

- ১। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ২৫৯ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ২১৮ নং খতিয়ানভুক্ত জমাখারিজ ২০০০, ২০০৮, ১৯৭৭ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমা খারিজ নথি নং-৫৬/২০১৫-১৬ইং মূলে বিগত ২৭/০৭/২০১৫ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ২৩৮৮ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ৮৭৫ দাগে ১২.০০ শতক, সিএস ৮৭৬ দাগে ১২.০০ শতক মোট ২৪.০০ চক্রিশ শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ৫০৭৭ নং ডিপি ১/১৭ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস ৫০৭৩, ৫০৭২, ৫০৭১, ৫০৭০ দাগের ভূমি হয়।। যাহার চৌহদ্দিউত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- গুলজার-গং, পূর্বে- মমতাজ বেগম গং, পশ্চিমে- আবদুল রহিম ও আবুল কালাম আজাদ।
- ২। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ১১৮ ও ২৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ৮৫ ও ২২৮ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ ৪৮১ নং খতিয়ানভুক্ত জমা খারিজ নথি নং-২৭৬৮/২০১২-১৩ইং মূলে বিগত ২৪/০২/২০১৩ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ১৬৪৬ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ৫৬৬ দাগে ০৬.০০ শতক, সিএস ৫৬৭ দাগে ২৪.০০ শতক, সিএস ৫৬৮ দাগে ১২.৫০ শতক, সিএস ৫৫৫ দাগে ০৫.৬৯ শতক মোট ৪৮.১৯ আটচালিশ দশমিক এক নয়া শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ৯৭৫ ১৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস ১১১১, ৩৫৯০, ৩৫৯১, ১০৮১ দাগের ভূমি হয় যাহার চৌহদ্দিউত্তরে- আবুল কাশেম-গং, দক্ষিণে- আবদুল গায়ের-গং, পূর্বে- রাস্তা, পশ্চিমে- আবুল গায়ের-গং।
- ৩। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ১১৮ ও ২৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ৮৫ ও ২২৮ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ ৪৮১ নং খতিয়ানভুক্ত জমা খারিজ নথি নং-২৭৬৮/২০১২-১৩ইং মূলে বিগত ২৪/০২/২০১৩ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ১৬৪৬ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ৫৬৬ দাগে ০৬.০০ শতক, সিএস ৫৬৭ দাগে ২৪.০০ শতক, সিএস ৫৬৮ দাগে ১২.৫০ শতক, সিএস ৫৫৫ দাগে ০৫.৬৯ শতক মোট ৪৮.১৯ আটচালিশ দশমিক এক নয়া শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ১১৪৪, ১১৪৫ ও ১৬৯৬ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস- ৩১৯৫, ৩১৯৬, ৩১৯৭, ৪৫০৭, ৪৫০৮ দাগের ভূমি হয় ৯৮১ দাগের ভূমির স্থানীয় চৌহদ্দি- উত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- আবদুল রব, পশ্চিমে- হাই মিরর ওয়ারিশ। ১০২১ ও ১০২২ দাগের ভূমির স্থানীয় চৌহদ্দি- নাদু মিয়া-গং দক্ষিণে- আবুল কাশেম, পূর্বে- রাস্তা, পশ্চিমে- হাটী মোহাম্মদ সহিদ উল্লাহ।

৪। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ১১৭ ও ৬১ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ৮৪ ও ৩৬ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ ৪৮১, ৭৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ ১১৮৯ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ নথি নং- ৪০৫৭/২০১২-১৩ইং মূলে বিগত ২৩/০৭/২০১৩ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ১৬৮২ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ৫৬৭ দাগে ১৭.০০ শতক, সিএস ৫৭৭ দাগে ০৬.৭৫ শতক মোট ২৩.৭৫ তেইশ দশমিক সাত পাঁচ শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ১৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস ১১১৩, ৩৫৮৬ দাগের ভূমি হয় ১৫৬৭ দাগের ভূমির স্থানীয় চৌহদ্দি- উত্তরে- আবুল কাশেম-গং, দক্ষিণে- আবদুল রব চোয়ারমায়ানের ওয়ারিশ, পূর্বে- ডাঃ আবুল গায়ের, পশ্চিমে- বীন মোহাম্মদ-গং। ৫৭৭ দাগের ভূমির স্থানীয় চৌহদ্দি- উত্তরে- ফজল মিয়া, দক্ষিণে- ইউনুছ মিরর ওয়ারিশ, পূর্বে- আবদুল রব চোয়ারমায়ানের ওয়ারিশ, পশ্চিমে- নাদু মিয়া।

৫। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ১২৬ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ৯০ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ ১৩৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ নথি নং-৩৩৬২/২০০৯-১০ইং মূলে বিগত ২৭/০৬/২০১০ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ১৪০৩ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ৫৬২ দাগে ৫১.০০ একাদশ শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ১০০৪ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস ১০৯০ দাগের ভূমি হয় যাহার চৌহদ্দিউত্তরে- হুমায়ন কবির-গং, দক্ষিণে- আবুল কাশেম, পূর্বে- আনোয়ারা হোসেন, পশ্চিমে- সাবেক- ৫৬১ নং দাগ।

৬। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ১৭১ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ১২৯ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ নথি নং-২৪৮২/২০১০-১১ইং মূলে বিগত ০৯/০৩/২০১১ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ১৪৪৩ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ২৩০ দাগে ১৪.০০ চক্রিশ শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ১৫৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস ১৬১৭, ১৬১৯, ১৬২০, ১৬৩৭ দাগের ভূমি হয় যাহার চৌহদ্দিউত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- মোতাবেক ভূগুণ, পূর্বে- মর্ত্তজা-গং, পশ্চিমে- মর্ত্তজা-গং।

৭। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ৪২২ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ৩৭২ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ ৫০৭ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ নথি নং-২৪৫৬/২০১৩-১৪ইং মূলে বিগত ২৯/০১/২০১৪ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ১৭৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ৫৫০ দাগে ১১.২৫ শতক, সিএস ৫৭৪ দাগে ১২.০০ শতক মোট ২৩.২৫ শতক আদরে ২২.৭৫ বাইশ দশমিক সাত পাঁচ শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ১৯৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস ১০৯৮ দাগের ভূমি হয় যাহার চৌহদ্দিউত্তরে- সেলিম-গং, দক্ষিণে- সিরাজ-গং, পূর্বে- হক সাব, পশ্চিমে- রাস্তা।

৮। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ১৭১ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ১২৯ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ ১০১৩ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমা খারিজ নথি নং-৫১০/২০০৭-০৮ইং মূলে বিগত ২০/০৯/২০০৭ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ১২৭১ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ৩৬০ দাগে ১৪.৫০ চৌদ্দ দশমিক পাঁচ শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ১৫৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস ১৬১৭ দাগের ভূমি হয় যাহার চৌহদ্দিউত্তরে- সফিক আহাম্মেদ-গং, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- সফিক আহাম্মেদ-গং, পশ্চিমে- রিমু বেগম।

৯। জেলা নোয়াখালী, থানা/উপজেলা-বেগমগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত সাবেক জেলা জরিপী (সিএস) ও হাল জোনাল জরিপী (বিএস) ২৩৯ নং গনিপুর মৌজার জেলা জরিপী (সিএস) ১১৮ নং খতিয়ানভুক্ত এসএ জরিপী (এমআরআর) ৮৫ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমাখারিজ ৪৮১ নং খতিয়ানভুক্ত তৎস্বধীন জমা খারিজ নথি নং-৭২/২০১০-১১ইং মূলে বিগত ১৪/০৭/২০১০ ইং তারিখের আদেশে সৃজিত বর্তমান জমাখারিজ ১৪০৯ নং খতিয়ানভুক্ত সিএস ৫৫৫ দাগে ১৫.০০ পনের শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদী তাহা বর্তমান জোনাল জরিপী বিএস/ডিপি ১৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত বিএস ১০৮১ দাগের ভূমি হয় যাহার চৌহদ্দিউত্তরে- সফি উল্লাহ-গং, দক্ষিণে- মকবুল আহাম্মেদ, পূর্বে- আবদুল সোবহানের ওয়ারিশ, পশ্চিমে- জামি উদ্দিন।

উপরোক্তিত ৯টি তফসিলে মোট জমির পরিমাণ

(২৪.০০+৪৮.১৯+৩০.০০+২৩.৭৫+৫১.০০+২৪.০০+২২.৭৫+১৪.৫০+১৫.০০) = ২৫৩.১৯ (দুইশত তিরিশ দশমিক এক নয়) শতক ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।

পক্ষে: ডাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, চৌমুহনী শাখা, নোয়াখালী। ফোন ৪ ০১৭১৩-০৩৬৯১১।