

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম : জজ, অর্থস্বর্ণ আদালত নং-৪, ঢাকা। অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১০৭০/২০২৫

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-ই-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, ঢাকা।

---- ডিক্রিদার।

### বনাম

(১) মোসাঃ সুলতানা রাজিয়া লুবনা, স্বত্বাধিকারী- এইচ. বি. ইন্টারন্যাশনাল, স্বামীঃ মোঃ আনোয়ার, পিতা- মরহুম আব্দুল বাতেন, মাতা- মোসাঃ আলিয়া পারভিন, ঠিকানা- ৭৩ নলভোগ, মেইন রোড, নিশাতনগর, তুরাগ, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০, অন্য একটি ঠিকানা- হোল্ডিং নং ০৬, গ্রাম- আজমতপুর, পোঃ রহমতপুর-২২০০, ময়মনসিংহ সদর, ময়মনসিংহ। (২) মোসাঃ ফুলসুম আজর, স্বামীঃ মোঃ ওসমান আলী, পিতা- মরহুম হরমত আলী, মাতা- তাবিরুন নেছা। ঠিকানা- গ্রাম- জোরবাড়ীয়া, পোঃ ফুলবাড়ীয়া, থানা- ফুলবাড়ীয়া, ময়মনসিংহ, অন্য একটি ঠিকানা- আজম আলী মার্কেট, ফায়দাবাদ, পোঃ ফায়দাবাদ, থানা- দক্ষিণখান, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০, (৩) মোঃ ওসমান আলী, পিতা- মোঃ জনব আলী ওরফে জনরদ্দিন, মাতা- মোসাম্মাঃ সরমত বানু। ঠিকানা- ১২০/৬, চাঁনপাড়া, পোঃ উষামপুর, থানা- উত্তরখান, জেলা- ঢাকা-১২৩০।

---- দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রিদারের প্রাপ্য বিগত ২৪/০৬/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ৩,৫৩,৫৩,৩৭৬.২৯ (তিন কোটি তিনশত লক্ষ তিনশত ছিয়াত্তর টাকা উনত্রিশ পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেঙার আহবান করা যাচ্ছে। আগামী ০৯/০২/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেতা ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র ব্যাংকে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

### নিলামের শর্তাবলী

১) আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০৯/০২/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র ব্যাংকে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিন অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার (যদি থাকে), কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে উহার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা এবং প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় উল্লেখ করতে হইবে। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে। ২) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ দশ লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্দ্ধ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডারের মাধ্যমে জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০৪, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হইবে। ৩) অনুর্দ্ধ দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্দ্ধ পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ৪) দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আর্থিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হইলে এবং কম জামানত প্রদান করা হইলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হইলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হইবে। ৫) উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করিতে পারিবে। ৬) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্স ও উৎস করসহ যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ৭) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিউবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ডিক্রিদার/ব্যাংক বহন করিবে না। ৮) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে। ৯) এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাবে। ১০) আদালত কোন কারণে উল্লেখ ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিতে পারিবে।

### স্থাবর সম্পত্তির তফসিল-সম্পত্তির বর্ণনা

**Schedule-A:** All that piece and parcel of land measuring 5.88 (five point eight eight) decimal situated within District - Dhaka, Police Station- Uttarkhan, Sub-Registry Office -Uttara; J.L. No. C.S. 195, S.A. 17, R.S. 14, Dhaka City Jarip. 19; Mouza - Uttarkhan, pertaining to the following Khatian(s). C.S. 297, S.A., R.S. 980, Dhaka City Jarip.1244; corresponding to Dag Nos. C.S. & S.A. 345, R.S. 454, Dhaka City Jarip.3223/3224; Mutation Khatian No. 41313 vide Mutation & Separation Case No. 11959/2017-2018 dated 03.06.2018 under Jote No.143/107, as per Dhaka City Jarip operation; Which is butted & bounded by: On the North: Arjuda Khatun. On the South: Sold land of transferor. On the East: Nadim & On the West: Nurul Haque.

**Schedule-B:** All that piece and parcel of land measuring 05.90 (five point nine zero) decimal situated within District - Dhaka, Police Station- Uttarkhan, Sub-Registry Office -Uttara; J.L. No. C.S. 195, S.A. 17, R.S. 14, Dhaka City Jarip. 19; Mouza - Uttarkhan, pertaining to the following Khatian(s). C.S. 189 & 541, S.A. 398 & 654, R.S. 1730 & 162, Dhaka City Jarip 9957; corresponding to Dag No(s). C.S. & S.A. 322, 324 & 325, R.S. 374, 375 & 376, Dhaka City Jarip 2512/2513; Mutation Khatian No. 41314 vide Mutation & Separation Case No. 11958/2017-2018 dated 03.06.2018 under Jote No.144/107, as per Dhaka City Jarip operation; Which is Butted & bounded by: On the North: Md. Rehan Uddin (own land of transferor); On the South: Rahim Master, On the East: Md. Chan Mia; & On the West: Akram Hossen.

**Schedule-C:** All that piece and parcel of land measuring 11.50 (eleven point five zero) Decimal situated within District - Dhaka, Police Station- Uttarkhan, Sub-Registry Office -Uttara; J.L. No. C.S. 195, S.A. 17, R.S. 14, Dhaka City Jarip. 19; Mouza - Uttarkhan, pertaining to the following Khatian(s). C.S. 1101, S.A. 1731, R.S. 1158, Dhaka City Jarip 6433; corresponding to Dag No(s). C.S. & S.A. 1523, R.S. 1164, Dhaka City Jarip 7120, Mutation Khatian No. 6433 vide Mutation & Separation Case No. 1143/2013-2014 dated 10.11.2013 under Jote No. 26/64, as per Dhaka City Jarip operation; Which is butted & bounded by: On the North: Successor of Dr. Afizul Islam Bhuiyan; On the South: Sahaz Uddin & others; On the East: Momin Uddin & others; & On the West: Ahidun Akter & others;

**Schedule-D:** All that piece and parcel of land measuring 10.00 (ten) Decimal situated within District - Dhaka, Police Station-Uttarkhan, Sub-Registry Office Uttara; J.L. No. C.S. 181, S.A. 21, R.S. 04, Dhaka City Jarip. 22; Mouza - Noyakhola, pertaining to the following Khatian(s). C.S. 49, S.A. 31, R.S. 12, Dhaka City Jarip 94 (DP); corresponding to Dag No(s). C.S. & S.A. 115, R.S. 85, 86 & 87, Dhaka City Jarip 563, Mutation Khatian No. 484 vide Mutation & Separation Case No. 5177/2017-2018 dated 21.06.2018 under Jote, No.150/2, as per Dhaka City Jarip operation; Which is butted & bounded by: On the North: Razia Sultana Lubna; On the South: Abu Bakkar Khan; On the East: Firoz Bhuiyan; & On the West: Md. Based Bhuiyan & others;

**Schedule-E:** All that piece and parcel of land measuring 17.00 (seventeen) decimal situated within District - Dhaka, Police Station - Uttarkhan, Sub-Registry Office - Uttara; J.L. No. C.S. 181, S.A. 21, R.S. 04, Dhaka City Jarip. 22; Mouza - Noyakhola, pertaining to the following Khatian(s). C.S. 49, S.A. 31, R.S. 12, Dhaka City Jarip 94; corresponding to Dag No. C.S. & S.A. 115, R.S. 85 & 86, Dhaka City Jarip 563, Mutation Khatian No. 415 vide Mutation & Separation Case No. 294/2016-2017 dated 09.11.2016 under Jote No.81/02, as per Dhaka City Jarip operation; Which is butted & bounded by: On the North: Sayeed Bhuiyan; On the South: Abu Bakar Khan; On the East: Firuz Bhuiyan; & On the West: Mugdho Agro Fertilizer;

আদালতের আদেশ ক্রমে, সেরেস্তাদার, অর্থস্বর্ণ আদালত-০৪, ঢাকা।